

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 463/2015*

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483,nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare nr.1398/04.12.2015

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.483/07.12.2015, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.77793/16.11.2015, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483,nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara precum și a Raportului de evaluare nr.1398/04.12.2015, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.83953/09.12.2015;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 86773/17.12.2015, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.86814/17.12.2015, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.86891/17.12.2015, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.86818/17.12.2015;

Imobilul nu face obiectul cererilor de reconstituire a Legii Fondului funciar nr.18/1991, republicată și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este liber de sarcini, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

În temeiul prevederilor art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483,nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.2 – Aprobă raportul de evaluare a imobilului menționat la art.1 întocmit de PFA ILIOASA DELIA DACIA - evaluator autorizat , conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 17 voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat 17 voturi "pentru", art.5 vot secret 17 voturi "pentru", art.6-9 vot liber exprimat 17 voturi "pentru".

Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.3 – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația imobilului, respectiv 18.114 lei fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2.

Art.4 – Aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație a imobilului menționat la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, după cum urmează:

- Demeter Ladislau – Director tehnic - președinte;
- Barabaș Stefan – consilier juridic Direcția Juridică - membru;
- Popa Aurelia - Anișoara – Director executiv adjunct – membru;
- Rusu Violeta - șef Biroul încasări și inventar – membru;
- Matei Adina – consilier juridic Direcția juridică – secretar.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții-președinte rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru rezervă.

Art.6 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractului de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar câștigătorul licitației va fi decăzut din dreptul de a încheia contractul de vânzare - cumpărare, urmând ca licitația să fie reorganizată.

Art.7 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.8- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului încasări și inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, Biroului impozite și taxe locale, Compartimentului concesiuni, închirieri, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 21.12.2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Munteanu Gigi**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2
la Hotărârea Nr.463/2015

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483,nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

1. Informații generale privind obiectul vânzării:

1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 38 mp, înscris în CF nr.68455, nr.cad.68455 situat în municipiul Hunedoara, bulevardul Corvin, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

1.2 Taxă de participare la licitație

Taxa de participare la licitație este de _____ lei și se achită la casieria instituției până cel târziu în _____ 2015, ora _____ și conferă plătitorului posibilitatea participării la licitația imobilului menționat în prezenta documentație.

2. Condiții generale ale vânzării

2.1. Suma minimă de la care va porni licitația este de _____ lei - fără TVA.

2.2. Garanția de participare la licitație este de _____ lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată la Trezoreria Hunedoara, cod fiscal 2127028, cont _____;

Ofertantului căruia i se adjudecă vânzarea i se transferă garanția în quantumul prețului de vânzare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare la licitație **se pierde** în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul în care după adjudecare cumpărătorul nu se prezintă în termen de 15 zile de la data adjudecării pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- c) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

2.3. Cumpărătorul este obligat să respecte condițiile de protecția mediului impuse prin avize și acorduri conform prevederilor legale, în funcție de profilul activității desfășurate.

Licitația poate avea loc dacă sunt prezenți cel puțin 2/3 din membrii comisiei de licitație sau, în lipsa acestora, a membrilor de rezervă, inclusiv președintele comisiei.

Licitația nu se poate desfășura în lipsa președintelui comisiei sau a președintelui de rezervă, în această situație urmând ca aceasta să fie reluată la o dată ulterioară.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.2. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

3.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de vânzător;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare la licitație;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate stabilite prin caietul de sarcini.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483,nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
Demeter Ladislau

1. Vanzator:

Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr.17, reprezentat prin Primar Viorel Arion, cod fiscal 2127028, tel.0254712877; fax - 0254716087; persoană de contact Rusu Violeta – Birou încasări și inventar

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare:

2.1 Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru vânzarea imobilului pot participa persoane juridice și fizice, care vor depune următoarele acte ce constituie și criteriile de eligibilitate:

A. PERSOANE JURIDICE

- a) Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, certificată pentru conformitate cu originalul prin semnătură și ștampilă;
- b) Certificatul constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- c) Certificat fiscal eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- d) Bilanțul contabil la data de _____ și la data de _____ vizat de Administrația Finanțelor Publice.
- e) Balanța de verificare la data de _____
- f) Certificat de cazier fiscal, în original sau copie legalizată.
- g) Dovada achitării la zi a tuturor creanțelor către bugetul local

B. PERSOANELE JURIDICE STRĂINE

1. Trebuie să facă dovada că și-au înființat, în mod legal, sucursale care desfășoară activitate pe teritoriul României, conform prevederilor de la pct. 2.1., lit. A, fiind aplicabile în mod corespunzător.

2. De asemenea, persoana juridică străină trebuie să prezinte înscrisuri, în copie legalizată care să ateste următoarele:

- a) Să fie agent economic înregistrat în țara de origine;
- b) Să nu fie insolubil, în faliment sau în lichidare, sau cu activitatea suspendată;
- c) Administratorii să nu fie condamnați în procese penale pentru infracțiuni;
- d) Să nu prezinte restanțe la plata taxelor și impozitelor specifice țării de origine;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să desfășoare activități de producție și servicii, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) Să prezinte documentele eliberate de instituțiile abilitate din țara de origine care să ateste cerințele de mai sus, apostilate și traduse în limba română.
- h) Dovada achitării la zi a tuturor creanțelor către bugetul local.

C. PERSOANELE FIZICE

1. Copie act de identitate;
2. Certificatul constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
3. Certificat fiscal eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

4. Certificat de cazier fiscal, în original sau copie legalizată.

În cazul în care o ofertă nu conține cel puțin un act din cele menționate mai sus, aceasta va fi descalificată ca neconformă.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul vânzării, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

În plicul exterior se introduc:

- dovada depunerii taxei de participare ;
- dovada depunerii garanției de participare ;
- declarația de participare (extrase din documentația de atribuire)
- actele doveditoare privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate;

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În plicul interior se introduce:

- formularul de ofertă

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune/expedia la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara, la Serviciul Registratura, unde va primi un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

2.3 Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____ 2015 ora _____ la sediul Consiliului Local Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții sau persoanele împuternicite de aceștia.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului prețului de vânzare prezentate de ofertanți, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților în cauză să supraliciteze.

Supralicitarea se va face prin strigare, urmând să fie declarată câștigătoare oferta cea mai mare, aceasta fiind consemnată în procesul verbal de licitație.

Atribuirea contractului de vânzare - cumpărare se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație.

În cazul în care la licitație nu se prezintă toți reprezentanții ofertanților iar ofertele sunt eligibile, dar au aceeași valoare, licitația urmează să fie reluată la o dată ulterioară, astfel încât toți participanții să aibă posibilitatea să supraliciteze.

Contractul de vânzare - cumpărare se încheie în termen de 15 de zile de la data adjudecării, sub sancțiunea reluării licitației.

2.4. Notificarea către ofertanți a adjudecării vânzării:

Notificarea către ofertanți a adjudecării vânzării imobilului se face de către organizator în scris, în termen de cel mult 3 zile de la data deschiderii ofertelor.

Actul de vânzare-cumpărare se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

2.5 Modul de adjudecare a ofertelor:

Prețul minim de pornire a licitației imobilului este de _____ lei - fără TVA.

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține suma maximă oferită.

Licitația este valabilă numai în cazul prezentării a minim 3 (trei) oferte eligibile.

În cazul în care la licitație nu se prezintă cel puțin 3 oferte, aceasta va fi reluată la o dată ulterioară.

Dacă nici după organizarea celei de-a doua licitații nu se prezintă cel puțin 3 oferte, câștigătorul va fi desemnat din rândul ofertelor eligibile sau, dacă există o singură ofertă, atunci aceasta va fi declarată câștigătoare în cazul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și dacă are o valoare cu cel puțin 10% mai mare decât suma minimă de începere a licitației.

2.6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participantii nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de vânzare-cumpărare, pot depune contestații la sediul vânzătorului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

Competența soluționării contestațiilor revine comisiei de licitație.

2.7. Alte precizări:

Formularele de oferte de licitație fără ștampilă și semnătură în original nu vor fi luate în considerație la licitație.

Documentația licitației se pune la dispoziția ofertanților de la Biroul Încasări și Inventar.

Comisia:

- Demeter Ladislau – Director tehnic - președinte;
- Barabaș Stefan – consilier juridic Direcția Juridică - membru;
- Popa Aurelia - Anișoara – Director executiv adjunct – membru;
- Rusu Violeta - șef Biroul încasări și inventar – membru;
- Matei Adina – consilier juridic Direcția juridică – secretar.

Membrii de rezervă ai comisiei :

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții-președinte rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru rezervă.

DECLARAȚIE

de participare la licitație

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, CUI _____, nr. de înregistrare la ORC _____, în calitate de participant la licitația privind terenul în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483, nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, declar că am luat cunoștință de prevederile din documentația de licitație și prin participarea mea voi respecta aceste instrucțiuni.

Mă legitimez cu BI (CI) seria _____ nr. _____ și împuternicirea(mandat sau delegație) _____.

Declar că am depus următoarele documente:

HUNEDOARA, LA _____ 2015

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

Agentul economic (persoana fizică)

Reprezentat prin:

Cu sediul în: _____

Cont _____

Banca _____

Certificat de înmatriculare nr. _____

Cod fiscal _____

OFERTĂ DE LICITAȚIE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483, nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

1. Valoarea ofertei licitate este de _____ lei

2. Valoarea minimă cerută de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara este de _____ lei - fără TVA.

Mă oblig ca suma oferită potrivit prevederilor pct.1, să o achit integral în termen de 15 zile de la data adjudecării.

În caz contrar, prezenta se anulează.

**OFERTANT,
Semnătura**

Agentul economic (persoana fizică)

Reprezentat prin:

Cu sediul în: _____

Cont _____

Banca _____

Certificat de înmatriculare nr. _____

Cod fiscal _____

OFERTĂ DE SUPRALICITAȚIE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483,nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

1. Valoarea ofertei licitate este de _____ lei.
2. Valoarea minimă cerută de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara este de _____ - fără TVA.

Mă oblig ca suma oferită potrivit prevederilor pct.1, să o achit integral în termen de 15 zile de la data adjudecării.

În caz contrar, prezenta se anulează.

**OFERTANT,
Semnătura**

Hunedoara, la 21.12.2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Munteanu Gigi**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Nr.83368/07.12.2015



Certificat seria C, nr. 481/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Expunere de motive

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 272 mp, înscris în CF nr.68483, nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara precum și a Raportului de evaluare nr.1398/04.12.2015

Temeiul legal al acestui demers îl constituie prevederile art.36, alin.(2), lit. (c), alin.(5) lit.(b), precum și ale art.45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea vânzării prin licitație publică, conform legislației în vigoare, a imobilului teren în suprafață de 272 mp înscris în CF nr.68483 cu nr.cad.68483 situat în Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în proprietatea privată a municipiului Hunedoara. Terenul respectiv este solicitat de domnul notar Farcaș Ladislau în vederea construirii unei arhive care să asigure păstrarea documentelor originale în condiții de maximă siguranță, la sediul actual fiind situat la parterul unui bloc turn și există pericolul inundării de la apartamentele aflate deasupra. Terenul nu este de interes public. Argumentele care pledează în favoarea acestui proiect sunt de ordin economic deoarece în urma vânzării vor fi generate venituri pentru bugetul municipiului prin încasarea contravalorii terenului; de ordin financiar, deoarece se va încasa regulat impozitul pe teren.

Prin Raportul de evaluare nr.1377/16.11.2015 întocmit de PFA Ilioasa Delia Dacia se propune ca preț de pornire a licitației publice pentru cumpărarea terenului respectiv suma de 18.114 lei fără TVA, adică 66,6lei/mp (15 euro/mp).

Prin proiectul de hotărâre supunem aprobării Consiliului Local Raportul de evaluare nr.1377/16.11.2015 întocmit de PFA Ilioasa Delia Dacia precum și vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 272 mp înscris în CF nr.68483 cu nr.cad.68483 situat în Hunedoara, strada 22 Decembrie aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în baza art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", ale art.45 alin.(3), precum și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 07.12.2015

PRIMAR,
Viorel Arion

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Direcția Economică
Birou încasări și inventar
Nr.83953/09.12.2015



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață 272 mp, înscris în CF nr.68483, nr. cad. 68483 situat în municipiul Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara precum și a Raportului de evaluare nr.1398/04.12.2015

Direcția Economică supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 272 mp înscris în CF nr. 68483 cu nr.cad.68483 situat în Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în proprietatea privată a municipiului Hunedoara. Prin cererea nr. 69717/2015 domnul Farcaș Ladislau, solicită achiziționarea terenului respectiv deoarece conform legislației în vigoare originalul actelor emise de birourile notariale se păstrează în arhivele acestora. Sediul actual, care este situat la parterul unui bloc turn nu prezintă condiții de siguranță pentru păstrarea arhivei deoarece există riscul inundării de la apartamentele situate deasupra, astfel încât este necesară o arhivă care prezintă condiții de siguranță maximă pentru depozitarea și păstrarea actelor originale.

Prețul de pornire al licitației propus pentru terenul sus menționat este 18.114 lei fără TVA, adică 66,60 lei/mp (15 euro/mp), aceasta fiind valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare nr. 1398/04.12.2015 întocmit de PFA Iliosa Delia Dacia.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.36, alin.(2), lit. (c), alin.(5) lit.(b), precum și ale art.45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001 și nu intră sub incidența art.36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, este liber de sarcini, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate, supunem analizei Consiliului Local al municipiului Hunedoara propunerea de aprobare a vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 272 mp înscris în CF nr. 68483 cu nr.cad.68483 situat în Hunedoara, strada 22 Decembrie, aflat în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și a Raportului de evaluare nr.1398/04.12.2015.

Direcția economică
Codrin Mircea Sorin

Birou încasări și inventar
Rusu Violeta